



**COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA**  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**SETTORE N.9 : EDILIZIA PUBBLICA - MANUTENZIONI - AMBIENTE**

SERVIZIO: Edilizia Pubblica - Manutenzioni - Ambiente

N. PROPOSTA : **187**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: **DE VECCHIS GIOVANNI**

**DETERMINAZIONE N. 170 DEL 03/06/2016**

OGGETTO: **REALIZZAZIONE PISTA DI GUIDA SICURA. ASSISTENZA DI SUPPORTO AL R.U.P. AFFIDAMENTO INCARICO. CODICE CIG: Z051A28CEF.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

la Teksid SpA ha redatto un progetto di bonifica per mettere in sicurezza un'area in Comune di Buttigliera, contaminata da solventi clorurati, approvato dalla Provincia di Torino con Determinazione Dirigenziale del Servizio di Gestione Rifiuti e Bonifiche n. 69-115245/2004 del 21 aprile 2004;

l'area è stata, pressoché contestualmente, inserita nella nuova Anagrafe Regionale dei siti da bonificare avviata con DGR n. 22-12378 del 26 Aprile 2004;

l'intervento di messa in sicurezza permanente ha previsto la realizzazione di una barriera permeabile reattiva a ferro zerovalente, ricadente in parte nel territorio di Buttigliera Alta, e di una barriera multistrato di superficie (*capping*) per la copertura definitiva del sito, allo scopo di impedire l'infiltrazione dell'acqua nel sottosuolo e minimizzare i fenomeni di dilavamento e dissoluzione dei composti organici clorurati ancora presenti nell'insaturo. In parallelo è stata attivata una rete di monitoraggio permanente, da attuare mediante pozzi e piezometri;

su richiesta dell'Amministrazione comunale il ripristino ambientale è stato caratterizzato altresì dalla realizzazione di una pista da supermoto (poi supermotard), da destinare all'uso pubblico, ritenuta compatibile rispetto alle caratteristiche del *capping* sottostante;

con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 21/04/2009 si approvava lo schema di convenzione tra la soc. Teksid S.p.A. ed il comune di Buttigliera Alta riguardante la cessione dell'area bonificata sulla quale è stata realizzata una pista di motard;

in data 22/12/2009, repertorio n. 17.797 notaio dott. Alessio Paradiso, veniva sottoscritto l'atto formale di cessione tra la soc. Teksid ed il comune di Buttigliera Alta del diritto superficario perpetuo sul soprassuolo dell'area sopra narrata;

con convenzione sottoscritta in data 22 dicembre 2009, rep. 17797 n. 7880, Teksid SpA ha concesso al Comune di Buttigliera Alta un diritto di superficie perpetuo ed incedibile, a condizione che l'Amministrazione mantenga la destinazione di pista da supermoto sull'area ed effettui i necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su tutti i manufatti di cui è stata trasferita la proprietà o il diritto di superficie;

in data 20 febbraio 2015 il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) ha approvato il Progetto Definitivo di prima fase della Nuova linea ferroviaria Linea Torino Lione – Sezione internazionale – Parte comune italo francese – Sezione transfrontaliera – Parte in territorio italiano e in data 6 agosto 2015 è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 181 - Suppl. Ordinario n. 45, la Delibera del CIPE n. 19/2015 che al punto 3) dispone la progettazione in variante del "Centro di Guida Sicura"; inoltre nell'allegato 1 (quadro prescrittivo) sono specificate due prescrizioni: la n. 27) che così recita: *"Presentare un nuovo progetto, ai sensi dell'art. 167 del decreto legislativo n. 163/2006, per l'interferenza del sito Guida Sicura previsto nel Comune di Avigliana, rilocalizzandolo altrove in modo da migliorarne l'inserimento ambientale, paesaggistico e socio-territoriale"* e la n. 132) che così recita: *"Ribadendo quanto già richiesto con la nota 1911/DB12.06 dell'11 aprile 2014 si richiede di esaminare ulteriori alternative localizzative per ciò che riguarda la Pista di Guida Sicura ed in particolare sulla possibilità di collocare tale esercizio nel Comune di Buttigliera Alta (TO), soluzione integrata dall'ipotesi di distacco della sola pista di moto a Cesana Torinese (TO), pur mantenendo inalterate le funzionalità necessarie per l'espletamento dell'attività di Consepi"... omissis;*

in data 23 febbraio 2015, a seguito dell'entrata in vigore dell'Accordo italo francese del 30 gennaio 2012 e, in particolare, degli artt. 2 e 6, si è perfezionata la configurazione di LTF nella veste del Promotore, modificando la propria denominazione sociale in TELT (Tunnel Euralpin Lyon Turin), contestualmente all'approvazione della variazione del nuovo statuto societario;

il Promotore TELT prosegue tutti i rapporti in essere a suo tempo istaurati dalla Società LTF SAS, ed inoltre ha per missione la realizzazione della una Nuova Linea Ferroviaria Torino - Lione (Sezione transfrontaliera);

*Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i..*

la soc. TELT, sta procedendo con la Progettazione Definitiva della ricollocazione della Pista Guida Sicura, ad eccezione della pista destinata ai motocicli la cui progettazione di ricollocazione in sito alternativo sarà comunque coerente con i tempi di progettazione della Pista guida Sicura e nel quadro economico imposto dal CIPE con Delibera 19/2015, dal sito di Avigliana a Buttigliera Alta, dopo una valutazione tecnica di alternative localizzative differenti che hanno portato alla individuazione della soluzione proposta dal Comune di Buttigliera Alta;

#### Considerato che:

con delibera di Giunta Comunale n. 62 del 23/04/2014 si approvava la bozza del protocollo d'intesa tra comune di Buttigliera Alta, Consepi s.p.a. e Teksid s.p.a. per la finalizzazione della proposta di ricollocazione della pista di guida sicura in area ex Teksid, nella frazione Ferriera a Buttigliera Alta nell'ambito del progetto definitivo della sezione transfrontaliera della nuova linea Torino Lione;

con delibera di Giunta Comunale n. 160 del 22/12/2015 si approvava il nuovo testo del protocollo d'intesa tra comune di Buttigliera Alta, Consepi s.p.a. e Teksid s.p.a. per la finalizzazione della proposta di ricollocazione della pista di guida sicura in area ex Teksid, nella frazione Ferriera a Buttigliera Alta nell'ambito del progetto definitivo della sezione transfrontaliera della nuova linea Torino Lione;

Quanto sopra premesso e considerato;

Accertato che tutti gli atti approvati dal Comune e sopra citati costituiscono atto propedeutico all'inizio delle procedure per l'avvio della progettazione definitiva della ricollocazione della pista di guida sicura per auto da Susa a Buttigliera Alta;

Preso atto, altresì, che è necessario accertare la coerenza con la destinazione già precedentemente individuata per l'area stessa, inoltre si configura come una destinazione a importante valore aggiunto, che potrebbe dunque garantire un miglior presidio e cura del sito;

Vista la determina n. 234 del 17/06/2011 con la quale si affidava allo studio legale Angeletti/Cresta ed Associati con studio in via Bertola, 2 - 10121 TORINO -, l'incarico per le prestazioni professionali di carattere amministrativo, organizzativo e legale inerenti l'attività del servizio di supporto al Responsabile del Procedimento ed occorrenti per l'espletamento di una gara per la concessione della pista di motard;

Assodato, quindi, che lo studio Angeletti ha già approfondito con il precedente incarico tutte le tematiche relative all'immobile ed ha conoscenza dei pregressi atti relativi alla concessione dell'area da parte di Teksid al comune di Buttigliera Alta;

Considerato che per la complessità dell'iter burocratico nuovo che si andrà ad instaurare con la soc. TELT, incaricata della progettazione definitiva e successivamente esecutiva della ricollocazione della Pista Guida Sicura, necessita un aiuto competente che sia di supporto al RUP al fine di appianare le problematiche giuridico/legali inerenti la destinazione dell'area;

Ricorrendo le condizioni di cui all'art. 31 punto 8 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, attestate in data 30/05/2016 dal Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici/Manutenzioni, si è stabilito di affidare esternamente le occorrenti prestazioni professionali di carattere giuridico e legale di supporto al Responsabile del Procedimento;

Sentito, in merito alle conoscenze pregresse, lo studio legale Angeletti/Cresta ed Associati con studio in via Bertola n. 2 – 10121 TORINO chiedendo sia la disponibilità che i costi per un incarico di carattere giuridico / legale di supporto al Responsabile del Procedimento;

Preso atto della loro disponibilità all'incarico del servizio in argomento;

Visto il preventivo degli onorari richiesti inviato dallo studio legale e pervenuto in data 10/05/2016, registrato al protocollo con il n. 5890, il quale prevede un costo di € 1.495,00 oltre IVA e CPA;

Preso atto che l'offerta per il servizio in oggetto è comunque rispettosa del criterio di economicità in ragione della pregressa esperienza dell'argomento di cui si tratta;

Accertata la congruità dei prezzi proposti e verificato che l'espletamento dell'incarico risponde ai canoni legali di trasparenza ed economicità difficilmente reperibile con altri studi professionali, per cui si è deciso di declinare la possibilità di consultare altri professionisti che necessiterebbero di tempi lunghi per poter studiare gli atti prima di poter perfezionare un onorario verosimile;

Accertato che il servizio di supporto al Responsabile del Procedimento è finalizzato all'assistenza giuridico/legale inerente l'iter procedimentale relativo alla realizzazione della Pista di Giuda Sicura;

Visto il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50;

Visto il regolamento per la disciplina dei contratti approvato con delibera di C.C. n. 16 del 21/04/2009;

Vista la determina n. 12 del 21/01/2016 di autorizzazione a contrarre per lavori, servizi e forniture dell'Ufficio Tecnico LL.PP./Manutenzioni, anno 2016;

Dato atto che gli affidamenti diretti in economia dei servizi tecnici professionali attinenti l'ingegneria e l'architettura di cui all'art. 31 comma 6 ed 8 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi ad essi correlati di importo inferiore ad € 40.000,00, possono essere affidati in via diretta;

Preso atto che il Codice Anagrafica Unica Stazione Appaltante - AUSA - rilasciato dall'Anac in attuazione a quanto disposto dall'articolo 33-ter del Decreto Legge del 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni, dalla Legge n. 221 del 17 dicembre 2012, identificativo del Comune di Buttigliera Alta è 0000214758;

Vista la dichiarazione pervenuta dallo studio legale con la quale asserisce di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati del Comune di Buttigliera Alta che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune medesimo nei loro confronti nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto;

Accertato che per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 è stato chiesto all'ANAC il seguente COD. CIG Z051A28CEF;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

#### DETERMINA

- 1) Di affidare, ai sensi dell'art. 31 - comma 6 ed 8 - del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, allo studio legale ANGELETTI/CRESTA ed Associati con studio in via Bertola, 2 - 10121 TORINO, l'incarico per le prestazioni professionali di carattere giuridico/legale inerenti l'attività del servizio di supporto al Responsabile del Procedimento ed occorrenti per assistenza all'iter procedimentale sulla realizzazione della pista di Guida Sicura, nuovo sito di destinazione presso la frazione Ferriera in via M.L. King.
- 2) Di impegnare, la complessiva spesa pari ad € 1.896,85 (incluse spese generali, contributi alle casse professionali e 22% per IVA), ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000, imputandola al rispettivo esercizio di competenza finanziaria in funzione della sua esigibilità così come segue:

<b>Esercizio</b>	2016								
<b>Missione</b>	1	<b>Programma</b>	6	<b>Titolo</b>	1	<b>Macroaggr.</b>	103	<b>CAP.</b>	10860
<b>SIOPE</b>	1307			<b>CIG</b>				<b>CUP</b>	
<b>Mod.Finanziam.</b>	Entrate proprie								
<b>Impegno</b>	445/16				<b>Importo</b>	€ 1.896,85			
<b>Esigibilità</b>	2016	€ 1.896,85			2017		2018		

- 3) Di approvare la bozza di convenzione che disciplina le prestazioni professionali dell'incarico in questione, composta da n. 10 articoli che si allega al presente atto e ne diventa parte integrante e sostanziale.
- 4) Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del TUEL D.Lgs. 267/2000.
- 5) Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari.

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*  
De Vecchis Geom. Giovanni

---

*Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. lgs. 267/2000 e s.m.i..*

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO*  
Cappa rag. Graziella

---

- Si attesta che il presente atto ha la relativa copertura finanziaria, a norma dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000 e che è stato assunto il relativo impegno*
- Si attesta che il presente atto non comporta impegni di spesa.*

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO*  
Cappa rag. Graziella

---

---

## PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 32 c. 5 della L. 69/2009, per quindici giorni consecutivi a partire dal **03/06/2016**

L'adozione della presente determinazione viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Lì, 03/06/2016

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*

*De Vecchis Geom. Giovanni*

---